



**PROTOCOLE D'ACCORD pour la GESTION d'un RUCHER ASSOCIATIF
Avenant du 5 septembre 2024**

Entre la Commune de Vauhallan
Représentée par Mme Dumas, maire adjointe en charge de la transition écologique
Ci-après dénommée « La Commune »
D'une part

ET

L'Association « Igny Vallée Comestible », association régie par la loi de 1901, déclarée en préfecture de l'Essonne sous le numéro W93007251, dont le siège est sis 20 chemin des Fraises 91430 Igny,
Représentée par sa présidente, Odile de Christen,
Ci-après dénommée « L'Association »
D'autre part

PREAMBULE

La Commune est propriétaire d'un rucher sur le terrain du "Jardin des Caves" comprenant 9 ruches. La gestion du rucher était confiée à une société d'apiculture. Par manque de soin, les colonies ont déperé et seulement quelques ruches restaient habitées en décembre 2020.

L'Association Igny Vallée Comestible, dans un objectif pédagogique, porte et propose à ses adhérents depuis 2017, une activité apicole qui s'inscrit dans le cadre général de pratiques agroécologiques, de sensibilisation aux enjeux environnementaux et alimentaires, et de lien social telle que mentionné dans ses statuts (cf. annexe 3). L'association gère un rucher associatif sur le terrain du verger St-Nicolas à Igny en complément de son activité principale de réhabilitation du verger.

La Commune déclare que sa vocation n'est pas de produire du miel pour le vendre mais d'éveiller les habitants à la vie et aux activités apicoles, maillon indispensable en tant qu'insecte pollinisateur à l'agriculture et à la nature, mais aussi de permettre aux vauhallanais qui le souhaitent d'acquérir progressivement les connaissances théoriques et le savoir-faire pratique pour la conduite d'un rucher. La production de miel pour la vente ne doit pas être considérée comme une fin en soi mais comme un moyen.

Il existe sur le terrain des parcelles de jardins partagés mises à la disposition des vauhallanais, ainsi qu'un espace verger d'une vingtaine de fruitiers.

Le présent protocole d'accord a pour objet de relancer le rucher municipal tout en développant la dimension pédagogique du rucher de la commune par une gestion collaborative impliquant les citoyens de Vauhallan.

En conséquence, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – MISE à DISPOSITION du TERRAIN et LOCAL

Au titre du présent protocole d'accord, la Commune autorise l'Association et ses adhérents à accéder et disposer d'une parcelle destinée à l'activité rucher sur le terrain sis chemin des caves (Annexe 1). La parcelle réservée au rucher sera implantée à l'Est de la propriété riveraine (25 chemin des caves) à une distance conforme à l'arrêté préfectoral (Annexe 5) du 29 janvier 1969, notamment l'article 3 relatif aux haies vives ou sèches.

La parcelle, "rucher", objet du présent protocole, est mise à disposition de l'Association afin de gérer le rucher de la Commune, et d'animer l'activité apicole sur la commune en impliquant les vauhallanais qui le souhaitent.

L'Association a pris connaissance du règlement d'accès et d'usage du terrain, et s'engage à faire appliquer ce règlement (Annexe 2) à ses adhérents. La distance entre les parcelles « jardins partagés » et la parcelle « rucher » permet à chacune des deux activités de culture et d'apiculture d'intervenir simultanément sur le terrain. Les adhérents de l'Association veilleront à informer les jardiniers présents lors des interventions de récolte de miel.

La Commune met à disposition de l'Association un local (ou un cabanon sur le terrain) afin de :

- Entreposer le matériel du rucher
- Animer les ateliers d'entretien de matériel
- Organiser les sessions de formation.

Il est précisé que l'usage de ce local est partagé avec la mairie. L'organisation de l'espace de stockage et le nettoyage du local après les ateliers ruchers se fait en concertation avec cette dernière.

ARTICLE 2 – PROPRIETE du RUCHER

Le rucher est propriété de la Commune comprenant :

- L'habitat des colonies (ruches, ruchettes, hausses, cadres et tout élément associé ...)
- Des équipements et du matériel apicoles (tenues apicoles, lève cadre et divers outils, enfumoirs, ...)
- Le "vivant" (essaims d'abeilles). La Commune privilégie et prévoit l'acquisition d'essaims de l'espèce endémique d'abeilles noires d'Ile de France.

Un état des lieux de l'habitat réalisé par l'Association a permis de construire un budget de rénovation de l'habitat et d'investissement (matériel, formations, ...). La Commune prend en charge le financement du matériel nécessaire et du vivant pour la relance du rucher.

L'Association utilisera son matériel d'extraction pour les récoltes de miel.

ARTICLE 3 – GESTION du RUCHER

La gestion du rucher est confiée à l'Association qui s'engage à :

- piloter l'activité du rucher selon les bonnes pratiques apicoles
- organiser le planning d'intervention en impliquant les adhérents
- réaliser toutes les interventions nécessaires pour le maintien du cycle de vie des colonies
- porter une attention particulière à la survie, à la préservation et au renouvellement des colonies
- réaliser les traitements indispensables contre les parasites (varroa) et maladies
- mettre en place les moyens de lutter contre les prédateurs (frelon asiatique) et nuisibles de l'abeille
- récolter le miel en surplus en veillant à laisser des réserves suffisantes aux colonies
- tenir un registre de suivi des colonies
- entretenir, nettoyer et tenir l'inventaire du matériel du rucher
- effectuer les démarches administratives obligatoires (immatriculation, déclaration annuelle, tenue du registre d'élevage et traitement sanitaire, assurance).

Les activités du rucher ne doivent en aucun cas détériorer les qualités environnementales et paysagères du terrain.

L'activité du rucher nécessite quelques dépenses de fonctionnement qui seront financées par la Commune notamment :

- le renouvellement des cires et du matériel vieillissant dans le cadre de l'entretien du matériel
- le nourrissage des colonies à certaines périodes de la saison apicole
- les traitements anti-varroas et la lutte contre les prédateurs.

L'Association et la Commune conviendront des modalités pratiques pour l'engagement de dépenses et règlements associés.

La Commune autorise l'Association à organiser des activités en lien direct avec la gestion du rucher et conformément à sa vocation pédagogique et participative.

L'Association désignera un référent (ou groupe de référents) en charge du pilotage du rucher. Le référent rendra compte de l'activité à la Commune.

Il n'est prévu aucune rémunération pour la prestation de gestion du rucher assurée par l'Association.

ARTICLE 4 – ANIMATION et COMMUNICATION

La Commune et l'Association conviennent que la finalité du rucher est de sensibiliser les citoyens à la préservation de la biodiversité, d'éveiller et faire découvrir la vie des abeilles et de susciter des vocations.

Dans cet esprit, il est prévu plusieurs opérations de communication et animations visant à intéresser et recruter des vauhallanais désireux de s'impliquer dans la gestion du rucher.

- La Commune réalise une campagne de recrutement de vauhallanais pour s'impliquer dans la gestion participative du rucher.
- L'Association informe ses contacts sur Vauhallan de l'ouverture du rucher participatif et les invite à participer aux réunions d'information et au lancement du rucher.

- L'Association et/ou la Commune communique(ent) sur la vie du rucher dans le journal municipal.
- L'Association participe au Village des Associations de Vauhallan.

L'Association s'engage à réaliser des animations apicoles dans la limite de 2 ou 3 groupes de 30 élèves par an, pour les classes des écoles maternelle et primaire de Vauhallan. A l'occasion de ces animations découvertes, les élèves pourront se déplacer sur le rucher et/ou observer des abeilles dans une ruchette d'observation en toute sécurité. Ces animations ne donnent lieu à aucune rémunération de l'Association.

ARTICLE 5 – TRANSFERT de CONNAISSANCE

Le rucher des Caves constitue actuellement un lieu de partage et d'échanges entre les adhérents vauhallanais impliqués dans la vie et gestion du rucher. Le cycle de formation financé par la Commune et suivi par un groupe de Vauhallanais assidus a permis d'atteindre l'objectif d'autonomie recherché, pour la réalisation de tous les actes nécessaires à la vie, l'entretien et la préservation du vivant, notamment l'élevage permettant de renouveler les colonies (vieillessement naturel ou perte hivernale).

Afin de :

- maintenir dans le temps le savoir-faire pour la pérennité du rucher et la dynamique de groupe,
- faciliter le partage d'expérience,
- répartir la charge de gestion du rucher,

il est important de veiller à intégrer de nouveaux adhérents désireux de s'engager activement dans la vie du rucher.

Dans cet esprit, un transfert de connaissance est proposé aux nouveaux adhérents sur la base du volontariat des adhérents expérimentés.

Ce transfert de connaissance vise à :

- comprendre les fondamentaux pour participer à la vie du rucher
- permettre à ceux qui le souhaitent de devenir coordinateur de ruche.

Le transfert de connaissance est réalisé sous forme de sessions de formation s'appuyant sur le cycle de formation financé par la Commune et d'interventions pratiques réalisées en commun sur le rucher.

ARTICLE 6 – RECOLTE de MIEL

La récolte de miel est organisée par l'Association dans le cadre de sa mission de gestion du rucher. L'Association veillera à ce que les adhérents de Vauhallan puissent largement participer aux opérations d'extraction qui seront étalées dans la mesure du possible sur plusieurs dates. L'Association dispose du matériel d'extraction pour les récoltes de miel. La commune dispose de son propre maturateur pour s'affranchir des contraintes de calendrier pour la mise en pot.

Le miel récolté et mis en pot par l'Association est partagé :

- pour un tiers (1/3) à l'Association qui gère et organise la vente de son miel à tous ses adhérents vauhallanais ou d'autres communes.
- pour deux tiers (2/3) à la Commune. La Commune fournit les contenants pour la mise en pots de son miel. La Commune s'engage à redistribuer une partie de son miel aux adhérents

vauhallanais actifs dans la vie du rucher des Caves. La part de miel redistribué s'apprécie entre autres selon le volume des récoltes tout au long d'une saison apicole.

ARTICLE 7 – DIMENSIONNEMENT du RUCHER

A la suite du retour d'expérience de trois années de gestion associative et participative du rucher des Caves, il ressort qu'une croissance importante du nombre de colonies :

- nécessite un budget régulier d'acquisition de nouveau matériel apicole et de consommables,
- pose des difficultés dues à la saturation de la surface allouée au rucher avec impact éventuel en termes de cohabitation avec les jardiniers cultivant une parcelle sur le terrain,
- augmente significativement la charge de travail de gestion du vivant et d'entretien du matériel notamment au regard du nombre de coordinateurs de ruches.

Il est convenu que le rucher des Caves sera limité à une douzaine de colonies actives (idéalement 11 ou 10 colonies par cohérence avec la rotation et l'entretien du parc de 12 ruches et 4 ruchettes).

En cas de dimensionnement du cheptel plus important en début de saison pré-vernale (donc à la suite des visites de printemps ayant permis de s'assurer de la viabilité d'une colonie après la saison hivernale), la Commune étudiera les demandes d'adoption de colonies au profit des adhérents de l'Association, ou de l'Association, ou le cas échéant de tout apiculteur installé dans les environs de Vauhallan.

ARTICLE 8 – DUREE du PROTOCOLE

Le présent protocole est fixé pour une durée de 2 ans à compter de la date de signature. Il est renouvelable tous les 2 ans par tacite reconduction.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

La Commune s'engage au titre des droits de propriétaire à souscrire une assurance garantissant le terrain mis à disposition de l'Association. De son côté, l'Association s'engage à souscrire une assurance couvrant les bénévoles contre tout accident intervenu lors des ateliers et animations.

Le terrain étant actuellement ouvert et librement accessible, l'Association ne pourra en aucun cas être tenue responsable de toute dégradation occasionnée ou vol commis en son absence.

ARTICLE 10 – RESILIATION

La Commune se réserve le droit de résilier à tout moment la présente convention en cas d'inobservation par l'Association des obligations à sa charge par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de 3 mois.


La présente convention peut être dénoncée par l'Association par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de trois mois si elle n'est plus en mesure d'assurer les obligations à sa charge ou si la Commune ne respecte pas ses obligations.

ARTICLE 11 – DIVERS

Tout autre engagement de la Commune concernant l'objet de ce protocole d'accord qui ne serait pas expressément couvert par les articles du présent protocole, ou toute communication par la Commune sur le rôle de l'association (contenu, logo de l'association, droit à l'image...) nécessiteront un accord formel préalable de l'association.

Date de signature : 10/02/2025

Pour la Commune


Adjointe à la
Transition Ecologique

Pour l'Association Igny Vallée Comestible
Sa Présidente



ANNEXE 1
PLAN du TERRAIN



ANNEXE 2
REGLEMENT des JARDINS PARTAGES

"LES JARDINS DES CAVES" de Vauhallan

1 - Préambule

La commune de VAUHALLAN est propriétaire d'un terrain de 6229 m² cadastré AH 32, situé Chemin des caves. Elle y a créé des parcelles potagères numérotées de 30 m² chacune. Ce terrain, équipé et aménagé, est mis à la disposition des jardins partagés.

Lors de l'attribution d'une parcelle, le présent règlement sera remis aux adhérents.

Objectifs du règlement intérieur :

- d'attribuer les jardins suivant l'ordre d'inscription,
- de fixer les modalités d'accès aux jardins,
- de faire appliquer strictement les règles de gestion et d'entretien des jardins.

Le relais avec la municipalité s'effectue par l'intermédiaire de l'élu-référent.

Titre 2 - Conditions d'affectation d'un jardin

Article 1 : Inscription

Toute personne intéressée par la mise à disposition d'un jardin, au sein des "Jardins des Caves", doit en faire la demande écrite à la mairie.

Les attributions de parcelles sont prononcées dans l'ordre des critères suivants :

- le lieu de résidence (la priorité étant donnée aux Vauhallanais)
- l'ordre chronologique des demandes.

Article 2 : Cotisation

L'inscription est sujette à cotisation.

Son montant est révisable annuellement et sera fixé par délibération du Conseil Municipal.

Article 3 : Jouissance

L'affectation est consentie pour un an. Cette affectation se continuera d'année en année, par tacite reconduction, avec faculté pour chacune des deux parties d'y mettre fin, à l'expiration de l'année jardinière (1er octobre N - 30 septembre N+1), en prévenant par lettre l'autre partie, un mois à l'avance minimum.

La jouissance du jardin est subordonnée aux conditions suivantes :

- être à jour de sa cotisation annuelle,
- avoir pris connaissance et signé le présent règlement intérieur ainsi que la charte du jardinier
- avoir présenté une attestation d'assurance responsabilité civile.

Titre 3 - Obligations générales du jardinier

Article 4 : Les modalités d'accès du jardin

L'accès aux jardins est réservé aux jardiniers et à leur famille ainsi qu'aux personnes que ces derniers souhaitent inviter dans la mesure où leur présence n'occasionne aucune gêne.

Article 5 : La gestion et l'entretien des jardins

Le jardinier est tenu de :

- cultiver son jardin sans l'encombrer d'objets divers (il est toutefois autorisé à y stocker quelques outils de jardinage dont il a besoin),
- laisser libres les abords et allées de sa parcelle afin d'en permettre le nettoyage régulier,
- signaler à la mairie tous dégâts et dégradations matériels qu'il constaterait.

Le jardinier mène son activité dans le souci de ne pas gêner le voisinage, notamment en soirée.

Les jardiniers s'organisent et se prêtent assistance pour l'exécution des travaux d'intérêt général (en particulier, pour le remplissage des cuves selon le mode de fonctionnement retenu, à savoir l'affectation d'une cuve pour 3 parcelles).

Toutes activités de nature commerciale et publicitaire (vente de légumes, fleurs, ...) sont interdites sans autorisation préalable de la commune.

Deux espaces mutualisés sont affectés à l'ensemble des jardiniers et cultivés collectivement.

Lorsqu'une (ou plusieurs) parcelle(s) n'est(ne sont) plus affectée(s), elle(s) peut(peuvent) être cultivée(s) par les jardiniers qui le souhaitent tant qu'elle(s) n'est(ne sont) pas à nouveau affectée(s).

Il est interdit de bivouaquer ou d'allumer un feu (barbecue, incinération de végétaux, ...).

Lorsqu'une parcelle affectée n'est pas cultivée pendant au moins une année jardinière, le jardinier est tenu d'en expliquer les raisons. Le maintien de la mise à disposition de la parcelle sera examiné au cas par cas.

Article 6 : L'équipement du jardin

La mise à disposition de chaque parcelle comprend l'usage d'équipements collectifs (cuves, bacs à compost, bancs, ...) dont chacun est responsable.

Tout nouvel aménagement complémentaire (abris, clôture, mobilier, jeux, etc.) doit faire l'objet d'une validation préalable de la municipalité. Les jardiniers contrevenants seront tenus de remettre les lieux en état à tout moment sur simple demande de la municipalité.

La clôture des parcelles n'est pas autorisée ; par contre, la délimitation basse de chaque parcelle est possible sous réserve que le moyen utilisé ne nuise pas à l'unité et à l'esthétisme des jardins partagés.

Article 7 : L'eau

La gestion de l'eau pour arroser les parcelles doit être effectuée de manière raisonnée. Il faut **utiliser à l'aide de l'arrosoir** :

- 1) pour les parcelles situées en bas du terrain (2 premières rangées), en priorité l'eau de pluie provenant du collecteur installé sur le côté du cabanon ;
- 2) par défaut (pour les parcelles situées en haut du terrain et si le récupérateur d'eau pluviale est vide), l'eau potable issue du branchement d'eau.

Dans ce dernier cas, l'usage du tuyau est toutefois autorisé pour l'arrosage lors des opérations de remplissage des cuves. Lors du constat d'une détérioration ou fuite d'eau, l'élu-référent (ou à défaut la mairie) doit en être informé dès que possible.

Chaque année, au moment du renouvellement de la cotisation (article 3), l'estimation de la consommation d'eau annuelle est réévaluée au regard de la consommation de l'année précédente ; l'estimation faite permet de reconsidérer, si besoin, le montant de la cotisation annuelle.

Article 8 : La vie de groupe

Chaque jardinier présent dans les jardins doit veiller à la fermeture du portillon après son passage.

Les jardiniers respectent la tranquillité des autres jardiniers et des riverains. Ceux accompagnés d'enfants veillent à ce que ces derniers ne perturbent pas l'activité des autres jardiniers.

Les animaux domestiques sont autorisés dans l'enceinte des jardins sous la responsabilité de leur propriétaire. En revanche, l'élevage est interdit.

Toute manifestation ou organisation d'événement à l'intérieur des Jardins des Caves s'entend sous réserve d'une entente entre les jardiniers, du respect du voisinage et d'une information de la municipalité. Cette dernière se réserve la possibilité de ne pas autoriser la manifestation ou l'événement souhaité et d'en motiver les raisons.

Titre 4 - Responsabilités

Article 9 : Assurance

La commune ne pourra être rendue responsable des dégâts, de quelque nature qu'ils soient, commis par l'un ou l'autre des bénéficiaires des parcelles, ni des accidents qui surviendraient soit à eux, soit à des tiers.

Chaque jardinier est informé qu'il engage sa propre responsabilité civile en cas d'accidents ou sinistres susceptibles d'intervenir vis-à-vis des tiers, imputables soit aux jardiniers eux-mêmes, soit aux membres de leur famille fréquentant les jardins.

A ce titre, chaque jardinier doit obligatoirement être couvert par une assurance appropriée pour tous les risques et dommages susceptibles d'être commis à l'occasion de l'exercice de son activité.

Le jardinier transmet à la commune la police d'assurance souscrite.

Titre 5 - Manquement au règlement

La municipalité veille à l'application du règlement intérieur et de la charte des Jardins des Caves de VAUHALLAN. En cas de manquement à ces deux règlements, le jardinier concerné est invité à produire des explications. Il pourra se voir retirer la jouissance de son jardin.

Titre 6 - Acceptation du règlement

Un exemplaire du présent règlement est contresigné et remis au bénéficiaire qui en accepte tous les termes pour la durée de son activité.

Je m'engage à appliquer le règlement dont j'ai reçu un exemplaire et je reconnais que son non-respect me priverait de tous droits au terrain alloué.

A Vauhallan, le :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Tél :

Mail :

Numéro de parcelle :

Compagnie d'Assurance :

N° Contrat :

ANNEXE 3

STATUTS DE L'ASSOCIATION IGNY VALLEE COMESTIBLE

STATUTS DE L'ASSOCIATION

IGNY VALLÉE COMESTIBLE

ARTICLE PREMIER - DÉNOMINATION

Il est fondé entre les adhérents aux présents statuts une association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901 et le décret du 16 août 1901, ayant pour titre :

IGNY VALLÉE COMESTIBLE

ARTICLE 2 - OBJET

L'association a pour objet de préfigurer, développer et mettre en œuvre un projet d'espace agro-écologique en site classé de la vallée de la Bièvre et contribuer à la reterritorialisation de l'agriculture

Avec les buts suivants :

- Développer les expérimentations et les échanges de savoir-faire autour des pratiques agro-écologiques et les diffuser auprès des citoyens par des ateliers de plantation, de défrichage et de remise en culture du Verger.
- Sensibiliser aux problématiques alimentaires de qualité par des ateliers d'expositions et de débats, et tout autre moyen de diffusion et de communication.
- Contribuer à la valorisation du paysage et des qualités environnementales du site.
- Favoriser la participation citoyenne et le lien social en lien avec les habitants, les associations locales, l'Ensemble scolaire Saint-Nicolas, ses activités pédagogiques horticoles et paysagères et les institutions de la vallée et du plateau.

ANNEXE 4

Décision de la Cour de Cassation de Paris chambre civile 3

Audience publique du mercredi 5 février 2014 N° de pourvoi : 12-28701

Les voisins gênés doivent agir contre le propriétaire et non le locataire

En dépit des obligations du locataire, les juges ont estimé que les demandes fondées sur les articles 671 et suivants du code civil - respect des distances de plantation, hauteur et élagage des arbres - doivent être dirigées contre le propriétaire (cass. civ. 3e du 5.2.14, n° 12-28701).

ANNEXE 5

Arrêté préfectoral du 29 janvier 1969

PREFECTURE DE L'ESSONNE

Republique Française

SERVICES VETERINAIRES

A R R E T E AP N° 49/01/1969

Relatif aux emplacements des ruches

LE PREFET DE L'ESSONNE

Chevalier de la Légion d'Honneur

- VU Le Code Rural et notamment les articles 206 et 207 ;
VU L'Avis du Conseil Général en date du 17 janvier 1969 ;
SUR La proposition du Directeur des Services Vétérinaires ;

A R R E T E :

ARTICLE 1er : Les ruches peuplées ne doivent pas être placées à moins de 20 mètres de la voie publique et des propriétés voisines.

Dans le cas où les propriétés voisines sont des bois, des landes et des friches, cette distance est de 10 mètres au moins.

Elle est de 100 mètres au moins si les propriétés voisines sont des habitations à caractère collectif (hôpitaux, caserne, écoles, etc ...).

ARTICLE 2 : Toutefois, des dispositions spéciales d'emplacement peuvent être prises par le PREFET, sur demande motivée des intéressés.

La demande fait l'objet d'une enquête de la part du Directeur des Services Vétérinaires qui est chargé de concilier les parties. Il peut à cet effet se faire assister de personnalités désignées par le PREFET. A défaut d'une solution de conciliation, le Directeur des Services Vétérinaires présente des propositions au PREFET. Les dispositions spéciales dont l'objet d'un arrêté préfectoral.

.../...

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions des deux derniers alinéas de l'article 207 du Code Rural, ne sont assujetties à aucune prescription de distance, les ruches isolées des propriétés voisines ou des chemins publics par un mur, une palissade en planches jointes, une haie vive ou sèche, sans solution de continuité. Ces clôtures doivent avoir une hauteur de deux mètres au-dessus du niveau du sol et s'étendre sur au moins deux mètres de chaque côté de la ruche.

ARTICLE 4 : Toutes dispositions antérieures au présent arrêté relatives à l'emplacement des ruches sont abrogées.

ARTICLE 5 : Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Sous-Préfets, le Directeur des Services Vétérinaires, les Maires et tous agents de la Force publique administrative sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des actes administratifs.

CORBEIL-ESSONNES, le 29 Janvier 1969

LE PRÉFET
[Signature]
M. [Nom]

Approuvé
Paris, le 24 FEV. 1969

[Signature] J. BELMIS
Secrétaire Général des Services Vétérinaires

